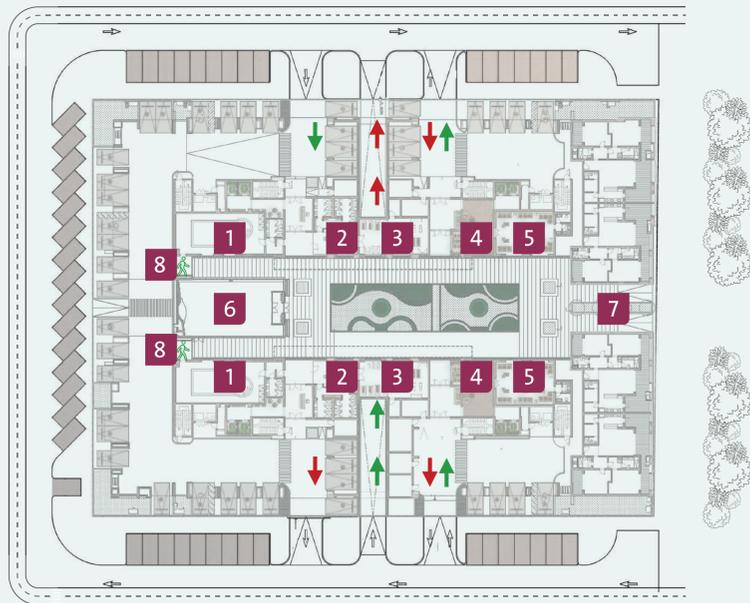


مخطط مرافق الطابق السفلي

- 1 غرف سائقين
- 2 خروج من المواقف السفلية
- 3 دخول للمواقف السفلية
- 4 مواقف السيارات



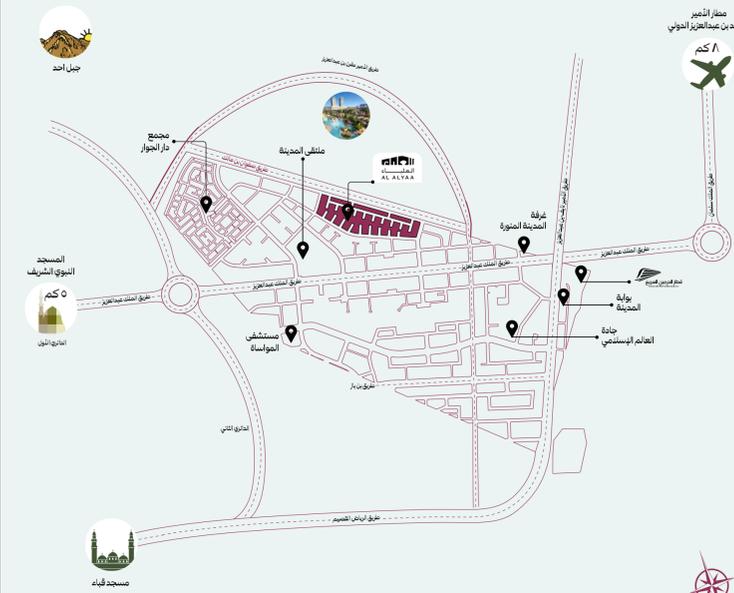
مخطط مرافق الطابق الأرضي

- 1 مسجد
- 2 استقبال النادي
- 3 النادي الصحي
- 4 الاستقبال الرئيسي
- 5 مجلس ضيافة
- 6 صالة
- 7 المدخل الرئيسي
- 8 مداخل الزوار



مخططات المبنى السكني

الحياة في عليائها



قفل مائشون	وحدات سكنية A (المطبوخة للبيع)	مساحة المشروع 266,483 متر ²
مبنى إداري وتجاري	وحدات سكنية D	مساحة الحدائق والممرات 70,000 متر ²
مسجد	وحدات فندقية KEC	
حضانة	وحدات فندقية	
	فندق	

*جميع المخططات والبيانات، والتفاصيل الواردة هي لأغراض توجيهية فقط ويتم تسليم الوحدة السكنية حسب المواصفات المتفق عليها في العقد المبرم.
 **الإريادة والنقمان في المساحة في حدود (5%) مقبولة من الطرفين.
 ***التاريخ التقريبي المتوقع لإكمال المشروع خلال الربع الأخير من العام 2026 م.
 *يخضع جميع العناوين لرسوم الخدمات والمرافق العامة وكافة أنواع وشروط هيئة المدن والمناطق الاقتصادية الخاصة.



رقم الترخيص	ECZA-100000000000778-2024
تاريخ الإصدار	31-07-2024
مدة المشروع	3 سنوات

الموقع الاستراتيجي والمخطط العام

70,000 متر²
مساحة الحدائق
والممرات

266,483 متر²
مساحة مجمع
العلياء

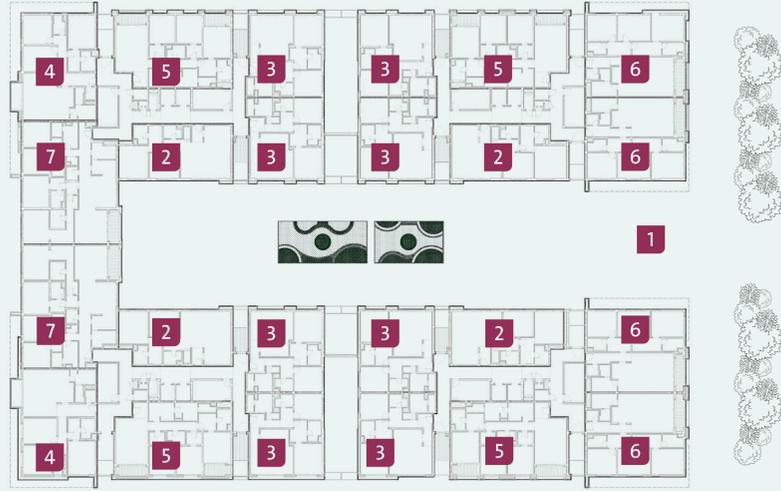
- ممرات للمشاة
- ملاعب متعددة الاستخدامات
- بنية تحتية ذكية
- مجمع متكامل مغلقة بمدخل ذكية للسيارات

- مواقف سيارات
- مناطق للعب الأطفال والجلوس والمشى
- حديقة داخلية كبيرة
- نادي رياضي

- مواقف خارجية للسيارات الضيوف
- دور سفلي لمواقف السيارات وغرف للسائقين
- مصاعد
- مجلس ضيافة

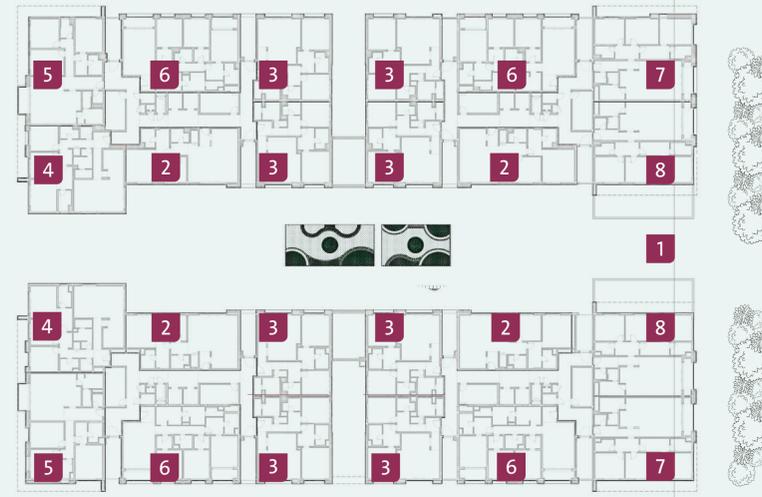
- حديقة داخلية متعددة الاستخدامات
- مساح

مخطط الطابق الرابع والخامس



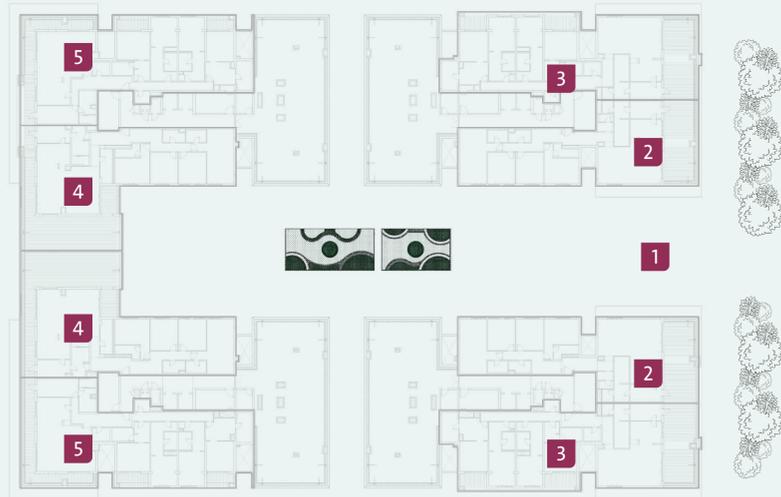
واجهة المبنى	1
2.3	2
2.4	3
3.2	4
3.3	5
3.4	6
4.1	7

مخطط الطابق الأول



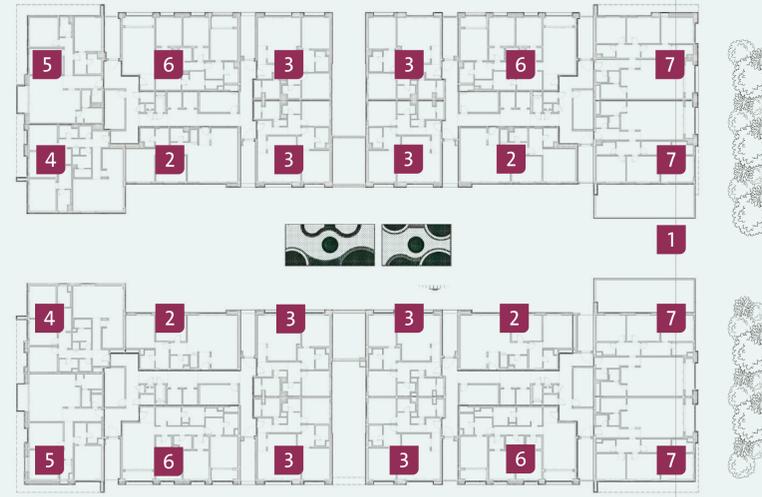
واجهة المبنى	1
2.3	2
2.4	3
3.1	4
3.2	5
3.3	6
3.4	7
3.5	8

مخطط الطابق العلوي



واجهة المبنى	1
4.2	2
4.3	3
4.4	4
4.5	5

مخطط الطابق الثاني والثالث



واجهة المبنى	1
2.3	2
2.4	3
3.1	4
3.2	5
3.3	6
3.4	7

نماذج الوحدات السكنية

غرفتين نوم 3 غرف نوم 4 غرف نوم

- | | | |
|---------------|---------------|---------------|
| نموذج رقم 2.1 | نموذج رقم 3.1 | نموذج رقم 4.1 |
| نموذج رقم 2.2 | نموذج رقم 3.2 | نموذج رقم 4.2 |
| نموذج رقم 2.3 | نموذج رقم 3.3 | نموذج رقم 4.3 |
| نموذج رقم 2.4 | نموذج رقم 3.4 | نموذج رقم 4.4 |
| | نموذج رقم 3.5 | نموذج رقم 4.5 |

مميزات الوحدات السكنية

تكييف نظام VRF الموفر للطاقة

مطابخ

نظام إنذار ومكافحة الحريق



مخططات الوحدات السكنية

الحياة في عليائها



AlalyaaKEC
www.alalyaa.com
920008484

رقم الترخيص	ECZA-100000000000778-2024
تاريخ الإصدار	31-07-2024
صحة المشروع	3 سنوات

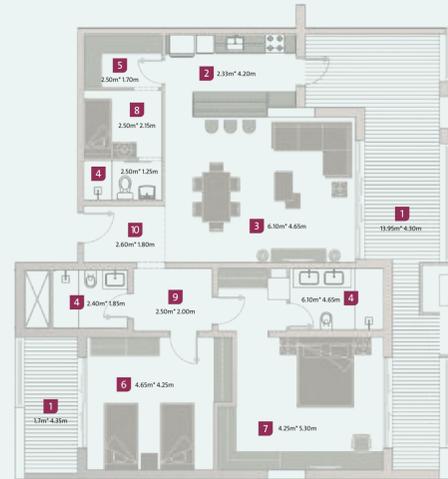


نموذج 2.3 2 غرف نوم

1. استقبال
2. مطبخ
3. دورات مياه
4. غرف النوم
5. غرفة نوم رئيسية
6. غرفة غسيل
7. غرفة ملابس
8. ردهة

119,80 متر²
مساحة الوحدة السكنية

هذا النموذج متوفر في الطوابق 1-2-3-4-5

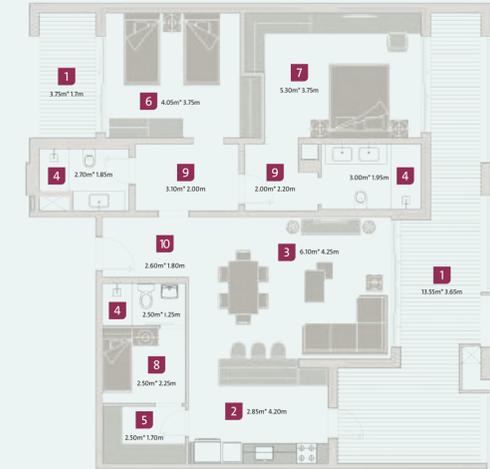


نموذج 2.2 2 غرف نوم

1. تراس
2. مطبخ
3. استقبال
4. دورات مياه
5. مخزن
6. غرف النوم
7. غرفة نوم رئيسية
8. غرفة عاملة
9. ردهة
10. ردهة المدخل

177,99 متر²
مساحة الوحدة السكنية

هذا النموذج متوفر في الطابق الأرضي



نموذج 2.1 2 غرف نوم

1. تراس
2. مطبخ
3. استقبال
4. دورات مياه
5. مخزن
6. غرف النوم
7. غرفة نوم رئيسية
8. غرفة عاملة
9. ردهة
10. ردهة المدخل

173,22 متر²
مساحة الوحدة السكنية

هذا النموذج متوفر في الطابق الأرضي

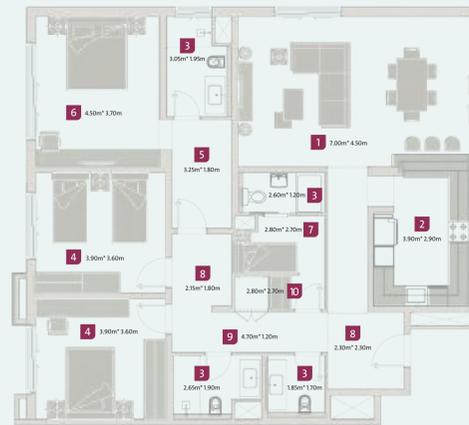


نموذج 3.2 3 غرف نوم

1. استقبال
2. مطبخ
3. تراس
4. غرف النوم
5. غرفة ملابس
6. غرفة نوم رئيسية
7. غرفة عاملة
8. دورات مياه
9. ردهة

162,14 متر²
مساحة الوحدة السكنية

هذا النموذج متوفر في الطوابق 1-2-3-4-5



نموذج 3.1 3 غرف نوم

1. استقبال
2. مطبخ
3. دورات مياه
4. غرف النوم
5. غرفة ملابس
6. غرفة نوم رئيسية
7. غرفة عاملة
8. ردهة
9. ممر
10. مخزن

155,94 متر²
مساحة الوحدة السكنية

هذا النموذج متوفر في الطوابق 1-2-3



نموذج 2.4 2 غرف نوم

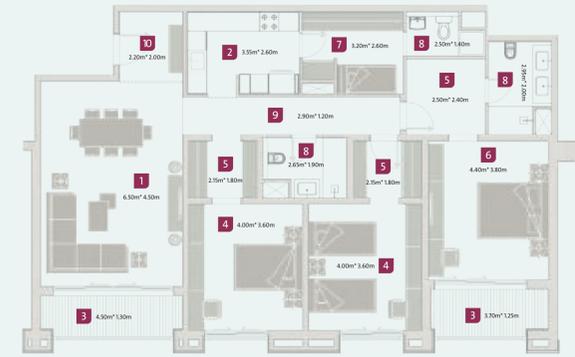
1. استقبال
2. مطبخ
3. دورات مياه
4. غرف النوم
5. غرفة ملابس
6. غرفة نوم رئيسية
7. غرفة عاملة
8. ردهة
9. ردهة المدخل
10. مخزن

120,75 متر²
مساحة الوحدة السكنية

هذا النموذج متوفر في الطوابق 1-2-3-4-5

نموذج 3.3 3 غرف نوم

1. استقبال
2. مطبخ
3. تراس
4. غرف النوم
5. غرفة ملابس
6. غرفة نوم رئيسية
7. غرفة عاملة
8. دورات مياه
9. ممر
10. ردهة المدخل

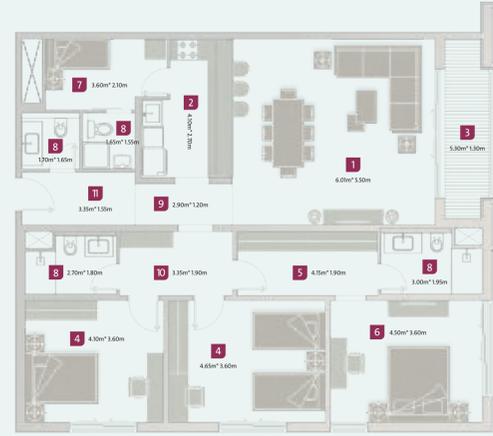


164,72 متر²
مساحة الوحدة السكنية

هذا النموذج متوفر في الطوابق 1- 2- 3- 4- 5

نموذج 3.4 3 غرف نوم

1. استقبال
2. مطبخ
3. تراس
4. غرف النوم
5. غرفة ملابس
6. غرفة نوم رئيسية
7. غرفة عاملة
8. دورات مياه
9. ممر
10. ردهة المدخل
11. ردهة

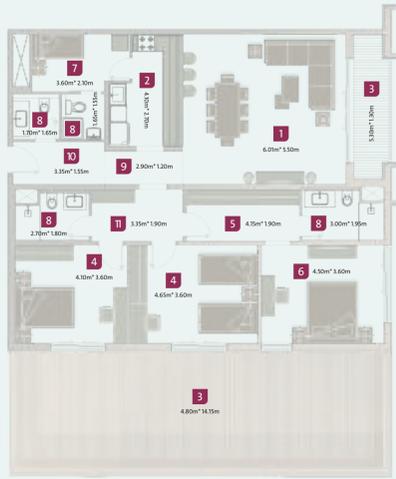


159,77 متر²
مساحة الوحدة السكنية

هذا النموذج متوفر في الطوابق 1- 2- 3- 4- 5

نموذج 3.5 3 غرف نوم

1. استقبال
2. مطبخ
3. تراس
4. غرف النوم
5. غرفة ملابس
6. غرفة نوم رئيسية
7. غرفة عاملة
8. دورات مياه
9. ممر
10. ردهة المدخل
11. ردهة

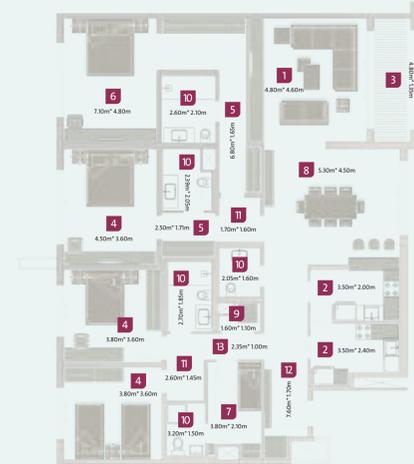


159,77 متر²
مساحة الوحدة السكنية

هذا النموذج متوفر في الطابق الأول

نموذج 4.1 4 غرف نوم

1. استقبال
2. مطبخ
3. تراس
4. غرف النوم
5. غرفة ملابس
6. غرفة نوم رئيسية
7. غرفة عاملة
8. غرفة طعام
9. غرفة غسل
10. دورات مياه
11. ردهة
12. ردهة المدخل
13. ممر

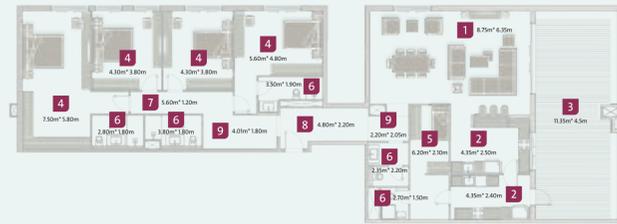


222,51 متر²
مساحة الوحدة السكنية

هذا النموذج متوفر في الطوابق 4- 5

نموذج 4.2 4 غرف نوم

1. استقبال
2. مطبخ
3. تراس
4. غرف النوم
5. غرفة ملابس
6. دورات مياه
7. ممر
8. ردهة المدخل
9. ردهة

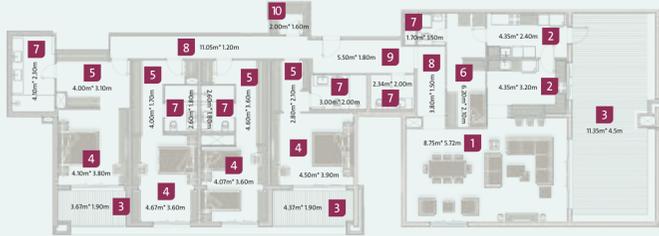


242,06 متر²
مساحة الوحدة السكنية

هذا النموذج متوفر في الطابق العلوي

نموذج 4.3 4 غرف نوم

1. استقبال
2. مطبخ
3. تراس
4. غرف النوم
5. غرفة ملابس
6. غرفة عاملة
7. دورات مياه
8. ممر
9. ردهة مدخل
10. مخزن



301,58 متر²
مساحة الوحدة السكنية

هذا النموذج متوفر في الطابق العلوي

نموذج 4.4 4 غرف نوم

1. استقبال
2. مطبخ
3. تراس
4. غرفة نوم رئيسية
5. غرف النوم
6. غرفة عاملة
7. دورات مياه
8. ممر
9. ردهة مدخل



254,95 متر²
مساحة الوحدة السكنية

هذا النموذج متوفر في الطابق العلوي

نموذج 4.5 4 غرف نوم

1. استقبال
2. مطبخ
3. تراس
4. غرف النوم
5. غرفة ملابس
6. غرفة عاملة
7. دورات مياه
8. ممر
9. ردهة مدخل
10. مخزن



308,13 متر²
مساحة الوحدة السكنية

هذا النموذج متوفر في الطابق العلوي

*جميع المخططات والبيانات، والتفاصيل الواردة هي للعرض توضيحية فقط ويتم تسليم الوحدة السكنية حسب المواصفات المتفق عليها في العقد المبرم، الزيادة والنقصان في المساحة في حدود (5%) مقبولة من الطرفين، التاريخ التقريبي المتوقع لإكمال المشروع خلال الربع الأخير من العام 2026م، يخضع جميع العتبات، لرسم الخدمات والمرافق العامة وكافة لوائح وشروط هيئة المدن والمناطق الاقتصادية الخاصة.